



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
ILLES BALEARS

**Assumpte: Aprovació del Pla d'Inversions proposat per Hidrobal en concepte de millora de la xarxa de distribució.**

**PROPOSTA D'ACORD**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 30 de març de 2015 va acordar adjudicar a l'empresa HIDROBAL, el contracte per a l'explotació del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina en règim de concessió administrativa.

En data 31 de març de 2015, l'Ajuntament de Santa Margalida i l'entitat Hidrobal, varen signar el contracte per a l'explotació del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable als nuclis de Ca'n Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina.

La clàusula setena del citat contracte indica el següent:

*"L'empresa concessionària s'obliga anualment, sota la coordinació de l'Ajuntament, a realitzar inversions de millora de les instal·lacions del servei per un import de cent mil euros (100.000,00 €/any), d'acord amb la previsió del document 2 adjunt"*

En el citat document 2 del contracte, és a dir, l'estudi econòmic, s'indica el següent:

*"El volum de pèrdues d'aigua reconegut pel concessionari Hidrobal en l'explotació és molt elevat, essent la seva causa principal el mal estat de determinats trams de la xarxa de distribució que originen fugues de cabdal que resulta urgent disminuir de forma sensible. En base a tot això es consigna una quantitat xifrada en 100.000 euros anuals com a cost de millora i substitució gradual de la xarxa de distribució d'aigua que haurà de ser acreditada anualment pel concessionari, de forma que al final del nou període concessionat unificat les pèrdues de cabdal d'aigua s'hagin reduït fins a una forquilla compresa entre el 20% i el 25%."*

En el projecte d'explotació de la concessió del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Ca'n Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina, al T.M. de Santa Margalida, Mallorca, Illes Balears, document integrat dins el Contracte, s'assenyala el següent:

***"El concessionari del servei està obligat a executar anualment obres, d'acord amb l'Ajuntament, per import de 100.000 €/any i en concepte de "millora de la xarxa de distribució", amb l'objectiu prioritari de millorar el rendiment de la xarxa, i així figuri en el corresponent contracte.***

*Aquestes obres no es facturaran a l'Ajuntament, i només es lliuraran certificacions d'obra a efectes documentals i administratius, sense efectes econòmics i fiscals, ja que el concessionari recupera l'import d'aquestes obres mitjançant les tarifes vigents, d'acord amb l'informe d'intervenció municipal.*



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

*Per a la realització de les esmentades obres, el concessionari haurà de confeccionar el projecte corresponent, i prèvia **aprovació tècnica** pels serveis tècnics municipals, se sotmetrà a **aprovació de l'òrgan competent de la Corporació** i el concessionari procedirà a la seva realització en les condicions que, de conformitat amb el punt anterior, sigui aprovat per l'Ajuntament.*"

A aquests efectes, dia 27 de juny de 2016, l'Ajuntament Ple, reunit en sessió ordinària, va aprovar el pla d'inversions 2016 proposat per HIDROBAL (propuesta técnica telecontrol Fase 1 Can Picafort Noviembre 2015) en concepte de millora de la xarxa de distribució i per un import de 82.804,72.-€, IVA exclòs.

Als mateixos efectes que l'anterior, en el mes de febrer de 2018, l'entitat Hidrobal va presentar la següent documentació:

1) Proposta Tècnica de renovació arqueta sectorització Son Bauló.

En data 26 de febrer de 2018 i registre d'entrada núm. 1252, es presenta la proposta per renovar l'arqueta de sectorització de Son Bauló.

Les obres plantejades contempnen renovar el muntatge hidràulic que dóna subministrament a la xarxa de Son Bauló i del Polígon Industrial ja que dit muntatge ha finalitzat la seva vida útil.

Per altra banda, s'aprofitaria l'actuació per augmentar l'espai per tal de facilitar les tasques de manteniment.

Dites obres estan valorades per l'entitat Hidrobal en 92.052,65 euros (IVA inclòs).

2) Proposta Tècnica de renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase I Avinguda Mallorca.

En data 26 de febrer de 2018 i registre d'entrada núm. 1253, es presenta la proposta per renovar la xarxa de Ca'n Picafort – Son Bauló consistent en renovar la xarxa del tram de l'Avinguda Mallorca que va des de la Carretera de Santa Margalida fins al número 10 de l'Avinguda Mallorca per tal d'aconseguir que la xarxa en aquesta zona quedi mallada envers de ramificada. D'aquesta manera s'homogeneïtzen les pressions i s'afavoreix la circulació i renovació de l'aigua.

Dites obres estan valorades per l'entitat Hidrobal en 34.811,56 euros (IVA inclòs).

3) Proposta Tècnica de renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase II, Carretera Santa Margalida, Diagonal i Ronda Pleta.

En data 26 de febrer de 2018 i registre d'entrada núm. 1254, es presenta la proposta per renovar la xarxa de Ca'n Picafort – Son Bauló consistent en renovar la xarxa dels carrers Ronda de la Pleta, Diagonal, Carretera Santa Margalida i Rotonda Son Bauló;

Actualment l'urbanització de Son Bauló s'alimenta a través d'un acanonada que discórrer per una finca privada la qual cosa dificulta la detecció d'averies, entre d'altres.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Mitjançant aquesta actuació tota la canonada d'alimentació de Son Bauló discorrerà per via pública, reduint les pèrdues actuals i facilitant la detecció de les mateixes en cas de produir-se.

Dites obres estan valorades per l'entitat Hidrobal en 288.316,46 euros (IVA inclòs).

En data 2 de novembre de 2018, l'Enginyer municipal va emetre informe al respecte. A més d'indicar que aquestes actuacions estaven sotmeses a llicència urbanística, l'indicat informe conclouia que el pressupost de les obres presentat per l'entitat Hidrobal era un 24,94 % més elevat que el que s'obtindria si s'apliquessin els preus de les Bases de preus utilitzades per fer l'estudi i que si aquest percentatge s'aplicava a la resta de partides que conformen el pressupost complet, les obres objecte d'estudi estarien valorades en 216.427,95 euros de PEM, és a dir, en 311.634,60 euros de preu de contracta (PEC) i no en 415.180,67.-€ com deia Hidrobal. Tot i així, com que el pressupost d'Hidrobal seguiria essent superior a 100.000 €, es complia amb la prescripció del contracte.

No obstant l'anterior, la proposta que es va fer per sotmetre a la consideració del Ple de la Corporació, simplement feia referència a l'existència d'aquest informe, sense concretar si s'acollia el seu contingut o si, en canvi, s'acceptava la proposta d'Hidrobal. I així les coses, en data 29 de novembre de 2018, l'Ajuntament Ple, reunit en sessió ordinària va aprovar, amb 12 vots a favor (5 Convergència, 4 Partit Popular i 3 Can Picafort Unit) i 5 vots (Suma pel Canvi) en contra, el pla d'inversions 2018 proposat per HIDROBAL en concepte de millora de la xarxa de distribució que hauria de realitzar en la major brevetat possible sempre que no suposés interrupció en l'explotació del servei municipal de subministrament d'aigua potable.

Arran dels dubtes plantejats a la sessió plenària, la secretària va fer constar que només s'havia tingut en compte l'exercici 2018 i que l'informe estava d'acord en aprovar les inversions per a l'any 2018, sense pronunciar-se si aquestes suplirien o no la manca d'inversió realitzada l'any 2017.

En data 31 de desembre de 2018, mitjançant escrit amb RGE 3/2019, el grup municipal SUMA va presentar recurs de reposició contra l'esmentat acord plenari atès que en el mateix no quedava clar quina era l'import de la inversió que l'Ajuntament havia aprovat i si la mateixa corresponia a una o a més anualitats.

En data 9 de gener de 2019 i registre d'entrada núm. 179, l'entitat Hidrobal va presentar escrit on, després d'exposar que considera que el Pla d'Inversions a que fa referència el contracte és únic i no anual i que en qualsevol cas Hidrobal ha acceptat avançar les inversions, sol·licita que es reconegui aquest caràcter global del Pla i que l'import de les inversions que superin els 100.000,00.-€ es considerin avanços



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

de la inversió global compromesa i que el seu compromís és realitzar una inversió de 600.000,00.-€ durant 6 anys.

Mitjançant escrit amb RGE 180 sol·licita que s'acceptessin com a preus de mercat els preus detallats en les propostes presentades en el mes de febrer de 2018, adjuntant a tals efectes, un document justificatiu de preus.

Per altra banda, i mitjançant escrit amb RGE 189 presenta el pressupost de la renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase III, Isaac Peral, sol·licitant la seva aprovació municipal. Dit document inclou un pressupost de les obres proposades el qual ascendeix a 157.933,70 euros de PEC.

En data 22 de gener de 2019 i registre d'entrada núm. 486, l'entitat Hidrobal ha presentat les noves propostes següents tenint en compte la Base de preus descompostos utilitzada per Hidrobal en obres de Calvià aprovada per l'Ajuntament de Calvià i amb les prescripcions indicades verbalment en quan a la proposta tècnica de "Renovació arqueta sectorització Son Bauló":

- Proposta Tècnica de renovació arqueta sectorització Son Bauló.
- Proposta Tècnica de renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase I Avinguda Mallorca.
- Proposta Tècnica de renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase II, Carretera Santa Margalida, Diagonal i Ronda Pleta.
- Renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase III, Isaac Peral.

Vista l'esmentada proposta tècnica i vist l'informe emès per l'enginyer industrial en data 23 de gener de 2019, aquesta batlia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

### ACORDS

**Primer.-** Deixar sense efectes l'acord plenari del passat 29 de novembre de 2018 i aprovar el pla d'inversions proposat per HIDROBAL en concepte de millora de la xarxa de distribució que haurà de realitzar en la major brevetat possible sempre que no suposi interrupció en l'explotació del servei municipal de subministrament d'aigua potable i que consisteix amb els següents projectes i pels següents imports,

<b>PROPOSTA TÈCNICA</b>	<b>IMPORT (IVA exclòs)</b>	<b>IMPORT (IVA inclòs)</b>
Renovació arqueta sectorització Son Bauló	63.631,68	76.994,33
Renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase I Avinguda Mallorca	27.616,78	33.416,31



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase II, Carretera Santa Margalida, Diagonal i Ronda Pleta	223.955,91	270.986,65
Renovació xarxa de Can Picafort – Son Bauló: Fase III, Isaac Peral	126.902,72	153.552,29
TOTAL:	442.107,09	534.949,58

Acceptar que l'import d'aquesta inversió es correspon amb les anualitats 2017, 2018, 2019, 2020 i a l'anualitat 2021 els 42.107,09.-€ de romanent.

**Segon.-** Notificar el present acord a HIDROBAL, tot recordant-li que resten pendent d'invertir la suma de 75.088,19.-€, prèvia aprovació del corresponent projecte i que la seva execució s'ha de realitzar durant el període concessional.

**Tercer.-** Comunicar al negociat d'Intervenció i al negociat d'Urbanisme.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.

Santa Margalida, 28 de gener de 2019.

El Batle,

Joan Monjo Estelrich



**Resum de firmes**

**Títol:** PROPOSTA D'ACORD PLA HIDROBAL

**Descripció:** PROPOSTA D'ACORD PLA HIDROBAL

Signant 1